

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Береговое»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная,

полное наименование организации - для

1а, офис 212

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 217-2016

Дата 30.09.2016

I.

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые секции № 7, 8 (по генплану) многоквартирного дома с помещениями обществен-
(наименование объекта (этапа)

ного назначения – III-Б этап строительства многоквартирных жилых домов с помеще-
капитального строительства

ниями общественного назначения, встроенно-пристроенных детских садов, подземных ав-
тостоянок, трансформаторной подстанции, газовой котельной».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:074265:35, 54:35:074265:37, 54:35:074265:38, 54:35:074265:39, площадью – 82338,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Водопроводная, 1/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-201 (в ред. от 14.04.2016 № 54-Ru54303000-201u1-2016), дата выдачи 04.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	73150,0	73150,0

в том числе надземной части	куб. м	69400,0	69400,0
Общая площадь	кв. м	19479,9	19479,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	5148,1	5148,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	439,7	439,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12585,6	12585,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5148,1	5148,1
		4708,4	4708,4
Количество этажей	шт.	18-20	18-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	184/12585,6	184/12585,6
1-комнатные	шт./кв. м	72/3005,4	72/3005,4
2-комнатные	шт./кв. м	48/3274,4	48/3274,4
3-комнатные	шт./кв. м	47/4306,5	47/4306,5
4-комнатные	шт./кв. м	17/1999,3	17/1999,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14121,7	14121,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабже- ние, водоотведе- ние, электроснаб- жение – централизо- ванные, теплоснаб- жение – локальный источник	водоснабже- ние, водоотведе- ние, электроснаб- жение – централизо- ванные, теплоснаб- жение – локальный источник
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетон- ная плита на свайном основании	монолитная железобетон- ная плита на свайном основании
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные плиты	монолитные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь помещений административного назначения – 439,7 кв. м. Стоимость строительства – 821337,0 тыс. руб., в том числе СМР – 574800,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,06	0,06


Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Эковер стандарт»	минераловатные плиты «Эковер стандарт»
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, теплые батареи	окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, теплые батареи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.08.2016, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"30" сентября 2016 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Пролито,
продумеровано,
скреплено печатью

листа (ов)

