

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Береговое" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	06	2017
62878836		
5405397515		
68.1		
67		16
384		

630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом № 1А, оф. 212

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	976 717	795 281	1 261 919
	в том числе:				
	Земельные участки		102 689	108 964	175 469
	Внеоборотные активы ЖК МАРСЕЛЬ		832 836	642 853	1 038 799
	ОС		41 192	43 463	47 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	977 178	795 742	1 262 380
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	128 259	182 842	86 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 766	79 814	137 061
	Дебиторская задолженность	1230	206 279	149 912	123 797
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		91 346	48 185	43 921
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	301	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 834	37 869	7 003
	Прочие оборотные активы	1260	90	69	49
	Итого по разделу II	1200	463 529	450 506	354 407
	БАЛАНС	1600	1 440 707	1 246 247	1 616 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106 907	96 942	63 868
	Итого по разделу III	1300	116 933	106 968	73 888
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	810 079	699 891	598 271
	в том числе:				
	КЛ ПАО СБ РФ		67 172	95 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	453 746	373 820	930 023
	в том числе:				
	ДДУ		453 746	373 820	913 548
	Итого по разделу IV	1400	1 263 825	1 073 711	1 528 294
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 377	41 935	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 572	23 633	14 605
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 949	65 568	14 605
	БАЛАНС	1700	1 440 707	1 246 247	1 616 787



Руководитель

(подпись)

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2017 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Береговое"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества			30	06	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность		по ОКПО	62878836		
Единица измерения: в тыс. рублей		ИНН	5405397515		
		по ОКВЭД	68.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	118 611	29 110
	Себестоимость продаж	2120	(78 167)	(25 524)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 444	3 586
	Коммерческие расходы	2210	(4 484)	(1 270)
	Управленческие расходы	2220	(3 518)	(598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 442	1 718
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	568	385
	Проценты к уплате	2330	(16 403)	(12 666)
	Прочие доходы	2340	4	98
	Прочие расходы	2350	(4 050)	(1 875)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 561	(12 340)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 596)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 965	(12 340)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 965	(12 340)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Михайлов Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2017 г.