

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2018	
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Береговое"</u>	по ОКПО	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405397515		
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом № 1А, оф. 212			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	503 362	1 381 961	795 281
	в том числе:				
	Внеоборотные активы "МАРСЕЛЬ"		402 166	1 240 220	642 853
	Основные средства		37 388	39 052	43 463
	Земельные участки		63 808	102 689	108 964
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	503 823	1 382 422	795 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	113 958	36 990	182 842
	в том числе:				
	Товары для перепродажи (жилые помещения)		113 809	36 822	182 547
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 088	148 298	79 814
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	156 852	205 485	149 912
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		55 279	148 427	48 155
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	12	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 952	103 834	37 869
	Прочие оборотные активы	1260	93	38	69
	Итого по разделу II	1200	413 942	494 656	450 506
	БАЛАНС	1600	917 765	1 877 079	1 246 247

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	290 717	102 547	96 942
	Итого по разделу III	1300	300 743	112 573	106 968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	218 796	407 732	699 891
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	359 829	1 297 227	373 820
	в том числе: ДДУ		359 829	1 297 227	373 820
	Итого по разделу IV	1400	578 625	1 704 960	1 073 711
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 902	21 398	41 935
	Кредиторская задолженность	1520	27 495	38 148	23 633
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 397	59 546	65 568
	БАЛАНС	1700	917 765	1 877 079	1 246 247



Руководитель

(подпись)

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Закрытое акционерное общество "Береговое"	ИНН	62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5405397515		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	390 874	118 611
	Себестоимость продаж	2120	(137 625)	(78 167)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	253 249	40 444
	Коммерческие расходы	2210	(5 050)	(4 484)
	Управленческие расходы	2220	(6 217)	(3 518)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	241 982	32 442
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 224	568
	Проценты к уплате	2330	(3 682)	(16 403)
	Прочие доходы	2340	-	4
	Прочие расходы	2350	(5 185)	(4 050)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	235 339	12 561
	Текущий налог на прибыль	2410	(47 170)	(2 596)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	188 169	9 965

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	188 169	9 965
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Михайлов Сергей
Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.