

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Береговое"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом № 1А, оф. 212

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2017
62878836		
5405397515		
68.1		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 226 369	795 281	1 261 919
	в том числе:				
	Земельные участки		102 689	108 964	175 469
	Внеоборотные активы ЖК МАРСЕЛЬ		1 083 611	642 853	1 038 799
	ОС		40 069	43 463	47 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 226 830	795 742	1 262 380
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	80 998	182 842	86 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130 857	79 814	137 061
	Дебиторская задолженность	1230	202 675	149 912	123 797
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		105 447	48 185	43 921
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	159	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 543	37 869	7 003
	Прочие оборотные активы	1260	69	69	49
	Итого по разделу II	1200	478 300	450 506	354 407
	БАЛАНС	1600	1 705 130	1 246 247	1 616 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 398	96 942	63 868
	Итого по разделу III	1300	113 424	106 968	73 888
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	769 357	699 891	598 271
	в том числе:			95 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	754 139	373 820	930 023
	в том числе:				
	ДДУ		754 139	373 820	913 548
	Итого по разделу IV	1400	1 523 495	1 073 711	1 528 294
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 395	41 935	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 816	23 633	14 605
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 211	65 568	14 605
	БАЛАНС	1700	1 705 130	1 246 247	1 616 787



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация	Закрытое акционерное общество "Береговое"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	62878836		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	ИНН	5405397515		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	175 286	123 937
	Себестоимость продаж	2120	(129 301)	(42 671)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 985	81 266
	Коммерческие расходы	2210	(6 134)	(1 658)
	Управленческие расходы	2220	(4 987)	(1 037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 864	78 571
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	892	596
	Проценты к уплате	2330	(21 599)	(18 073)
	Прочие доходы	2340	4	264
	Прочие расходы	2350	(5 811)	(4 123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 350	57 235
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 894)	(11 543)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 456	45 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 456	45 692
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Михайлов Сергей
 Николаевич**
 (расшифровка подписи)