

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2017 г.

Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Береговое"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	31	03	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	62878836		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5405397515		
Местонахождение (адрес)	<b>630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом № 1А, оф. 212</b>		68.1		
			67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	778 785	795 281	1 261 919
	в том числе:				
	Земельные участки		102 689	108 964	175 469
	Внеоборотные активы ЖК МАРСЕЛЬ		633 769	642 853	1 038 799
	ОС		42 328	43 463	47 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	779 246	795 742	1 262 380
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	158 755	182 842	86 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 006	79 814	137 061
	Дебиторская задолженность	1230	194 874	149 912	123 797
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		87 941	48 185	43 921
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 290	37 869	7 003
	Прочие оборотные активы	1260	113	69	49
	Итого по разделу II	1200	463 038	450 506	354 407
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 242 285	1 246 247	1 616 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 846	96 942	63 868
	Итого по разделу III	1300	121 872	106 968	73 888
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	757 196	699 891	598 271
	в том числе:				
	Кредит ПАО СБ РФ		95 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	311 358	373 820	930 023
	в том числе:				
	ДДУ		311 358	373 820	913 548
	Итого по разделу IV	1400	1 068 554	1 073 711	1 528 294
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	29 256	41 935	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 603	23 633	14 605
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 859	65 568	14 605
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 242 285	1 246 247	1 616 787



Михайлов Сергей  
 Николаевич

(расшифровка подписи)

24.04.17г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2017 г.

Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Береговое"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	31	03	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	62878836		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5405397515		
			68.1		
			67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	76 874	24 423
	Себестоимость продаж	2120	(42 582)	(20 966)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 292	3 457
	Коммерческие расходы	2210	(2 326)	(857)
	Управленческие расходы	2220	(2 177)	(484)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 789	2 116
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	369	182
	Проценты к уплате	2330	(8 999)	(6 151)
	Прочие доходы	2340	4	12
	Прочие расходы	2350	(2 496)	(1 004)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 667	(4 845)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 763)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 904	(4 845)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 904	(4 845)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Михайлов Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2017 г.