

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Береговое" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Сдача в наем собственное недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2015
62878836		
5405397515		
70.2		
67	16	
384		

630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом № 1А, оф. 212

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 261 919	1 448 074	586 295
	в том числе:				
	Земельные участки		175 469	242 764	242 764
	Внеоборотные активы (ЖК Марсель)		1 038 799	1 200 749	337 992
	ОС		47 651	4 561	5 539
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 262 380	1 448 535	586 756
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86 497	327	621
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137 061	161 953	46 369
	Дебиторская задолженность	1230	123 797	197 373	54 748
	в том числе:				
	Дольщики по ДДУ		43 921	108 676	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	482 991	483 520
	в том числе:				
	Векселя		-	482 991	482 991
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 003	5 638	124
	Прочие оборотные активы	1260	49	71	102
	Итого по разделу II	1200	354 407	848 353	585 483
	БАЛАНС	1600	1 616 787	2 296 888	1 172 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 868	(12 244)	(8 256)
	Итого по разделу III	1300	73 888	(2 224)	1 764
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	598 271	1 069 496	676 890
	в том числе:				
	Кредит МТСБанка		-	394 674	216 176
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	930 023	946 203	486 590
	в том числе:				
	ДДУ		913 548	941 142	486 590
	Итого по разделу IV	1400	1 528 294	2 015 699	1 163 480
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	22 504	3 999
	Кредиторская задолженность	1520	14 605	260 908	2 996
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 605	283 412	6 995
	БАЛАНС	1700	1 616 787	2 296 888	1 172 239



Руководитель

(подпись)

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Береговое"</u>	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	62878836		
Вид экономической деятельности	<u>Сдача в наем собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	5405397515		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКПОФ	70.2		
Закрытые акционерные общества	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКПОФ	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	116 285	4 230
	Себестоимость продаж	2120	(19 027)	(6 279)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	97 258	(2 049)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	97 258	(2 049)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	36
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	120	-
	Прочие расходы	2350	(4 940)	(1 974)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 438	(3 987)
	Текущий налог на прибыль	2410	(16 326)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 112	(3 987)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76 112	(3 987)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Михайлов Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 февраля 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Береговое"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Сдача в наем собственнотнедвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Закрытые акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2015
62878836		
5405397515		
70.2		
67	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	112 795	5 688
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	112 726	4 034
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	69	1 654
Платежи - всего	4120	(43 816)	(8 161)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 269)	(6 279)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 788)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(15 743)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 016)	(1 882)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	68 979	(2 473)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 530 744	595 890
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	595 890
прочие поступления	4219	1 530 744	-
Платежи - всего	4220	(1 082 302)	(1 003 912)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(947 837)	(863 745)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(134 465)	(140 167)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	448 442	(408 022)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	930 023	831 043
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	930 023	831 043
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 446 079)	(415 034)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 446 079)	(415 034)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(516 056)	416 009
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 365	5 514
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 638	124
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 003	5 638
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2016 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	3 988	3 988
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	3 988	3 988
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	120	-	9 900	-	(12 244)	(2 224)
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	76 112	76 112
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	76 112	76 112
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	120	-	9 900	-	63 868	73 888

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 764	(3 988)	-	(2 224)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 764	(3 988)	-	(2 224)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8 256)	(3 988)	-	(12 244)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8 256)	(3 988)	-	(12 244)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	73 888	(2 224)	1 765



Руководитель _____
(подпись)

**Михайлов Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 февраля 2016 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	Закрытое акционерное общество "Береговое"	по ОКПО	2015	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	62878836		
Вид экономической деятельности	Сдача в наем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	5405397515		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	67	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	946 203	486 590
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	1 331 593	459 613
Всего поступило средств	6200	1 331 593	459 613
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(27 929)	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(27 845)	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(84)	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(1 319 843)	-
Всего использовано средств	6300	(1 347 772)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	930 023	946 203



Руководитель

(подпись)

**Михайлов Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 февраля 2016 г.

Расчет стоимости чистых активов

Закрытое акционерное общество "Береговое"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 261 919	1 448 074	586 295
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	86 497	327	621
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137 061	161 953	46 369
Дебиторская задолженность*	1230	123 797	197 373	54 748
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	482 991	483 520
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 003	5 638	124
Прочие оборотные активы	1260	49	71	102
ИТОГО активы	-	1 616 787	2 296 888	1 172 239
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	598 271	1 069 496	676 890
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	930 023	946 203	486 590
Заемные средства краткосрочные	1510	-	22 504	3 999
Кредиторская задолженность	1520	14 605	260 908	2 996
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 542 899	2 299 111	1 170 475
Стоимость чистых активов	-	73 888	(2 224)	1 765

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.