

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Береговое"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630083, Новосибирская обл, Новосибирск г, Водопроводная ул, дом № 1А, оф. 212

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Коды		
0710001		
31	12	2017
62878836		
5405397515		
68.1		
67	16	
384		

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 381 961	795 281	1 261 919
	в том числе:				
	Внеоборотные активы ЖК МАРСЕЛЬ		1 240 220	642 853	1 038 799
	Основные средства		39 052	43 463	47 651
	Земельные участки		102 689	108 964	175 469
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	461	461	461
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 382 422	795 742	1 262 380
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 990	182 842	86 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 298	79 814	137 061
	Дебиторская задолженность	1230	205 485	149 912	123 797
	в том числе:				
	дольщики по ДДУ		148 427	48 185	43 921
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 834	37 869	7 003
	Прочие оборотные активы	1260	38	69	49
	Итого по разделу II	1200	494 656	450 506	354 407
	БАЛАНС	1600	1 877 079	1 246 247	1 616 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 900	9 900	9 900
	Резервный капитал	1360	6	6	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 547	96 942	63 868
	Итого по разделу III	1300	112 573	106 968	73 888
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	407 732	699 891	598 271
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 297 227	373 820	930 023
	в том числе: ДДУ		1 297 227	373 820	913 548
	Итого по разделу IV	1400	1 704 960	1 073 711	1 528 294
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 398	41 935	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 148	23 633	14 605
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 546	65 568	14 605
	БАЛАНС	1700	1 877 079	1 246 247	1 616 787



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

20 февраля 2018 г.

М. Михайлов

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "Береговое"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	62878836		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	5405397515		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	230 996	176 100
	Себестоимость продаж	2120	(177 269)	(98 500)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 727	77 600
	Коммерческие расходы	2210	(7 600)	(2 904)
	Управленческие расходы	2220	(7 428)	(2 147)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 699	72 549
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 540	1 044
	Проценты к уплате	2330	(25 470)	(26 552)
	Прочие доходы	2340	13	265
	Прочие расходы	2350	(7 388)	(5 794)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 394	41 512
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 789)	(8 433)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 605	33 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 605	33 079
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Михайлов Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

20 февраля 2018 г.

Михайлов

**Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2017
62878836		
ИНН 5405397515		
ОКВЭД 68.1		
67	16	
ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Организация Закрытое акционерное общество "Береговое"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Закрытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <u>За 2016 г.</u>	3100	120	-	9 900	-	63 868	73 888
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	33 080	33 080
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	33 080	33 080
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	6	(6)	X
Бегущина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	120	-	9 900	6	96 942	106 968
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 605	5 605
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 605	5 605
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Бегущина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	120	-	9 900	6	102 547	112 573

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	73 888	33 080	-	106 968
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	73 888	33 080	-	106 968
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	63 868	33 080	(6)	96 942
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	63 868	33 080	(6)	96 942
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	112 573	106 968	73 888



Руководитель

(подпись)

Михайлов Сергей

Николаевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Закрытое акционерное общество "Береговое"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
62878836		
5405397515		
68.1		
67	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	251 247	155 950
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	230 763	155 831
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	20 484	119
Платежи - всего	4120	(87 920)	(79 108)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 761)	(9 443)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 577)	(18 268)
процентов по долговым обязательствам	4123	(33 776)	(24 905)
налога на прибыль организаций	4124	(7 695)	(23 699)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 111)	(2 793)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	163 327	76 842
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 038 508	807 204
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	25	500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 370	1 044
	4215	-	-
прочие поступления	4219	1 037 113	805 660
Платежи - всего	4220	(843 711)	(996 563)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(721 145)	(862 216)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(300)	(500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(120 900)	(131 568)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 366)	(2 279)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	194 797	(189 359)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	448 986	433 411
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	448 986	433 411
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(741 145)	(290 029)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(741 145)	(290 029)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(292 159)	143 382
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	65 965	30 865
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	37 869	7 003
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	103 834	37 868
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Михайлов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
		по ОКПО	2017	12	31
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Береговое"</u>		62878836		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5405397515		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	373 820	930 023
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	1 140 653	943 305
Всего поступило средств	6200	1 140 653	943 305
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 209)	(17 169)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(17 209)	(17 169)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(200 037)	(1 482 340)
Всего использовано средств	6300	(217 246)	(1 499 509)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 297 227	373 820



Руководитель
(подпись)

**Михайлов Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

20 февраля 2018 г.

Handwritten signature