

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту:

**«Многоквартирные жилые дома с помещениями
общественного назначения, встроенно-пристроенными
детскими садами, подземными автостоянками,
трансформаторные подстанции, газовая котельная по ул.
Водопроводная, 1/1 стр. в Октябрьском районе
г. Новосибирска»**

VI ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата опубликования «09» декабря 2016 года

1. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование застройщика	Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Береговое» Сокращенное наименование: ЗАО «Береговое»
1.2. Место нахождения застройщика Фактический адрес	630083, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А, офис 212 630083, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А, офис 212
1.3. Режим работы	Пн. – пт.: 09.00-18.00, перерыв на обед: 13.00-14.00 Выходной - сб., вс.
1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54№ 003884095 от 13.08.2009 г. ОГРН 1095405018312, регистрирующий орган Инспекция ФНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска. Свидетельство о постановке на учет 54 № 003884096 от 13.08.2009 г. ИНН/КПП 5405397515/540501001.
1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Михайлов Сергей Николаевич – 11,7% ЗАО «Интеграл» - 88,3%, Генеральный директор Михайлов Сергей Николаевич
1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих 3 лет, сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	ЗАО «Береговое» принимало участие в качестве застройщика: <ol style="list-style-type: none"> Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторными подстанциями, газовой котельной по ул. 2-я Обская, 154 (строительный - Водопроводная, 1/1), в Октябрьском районе г. Новосибирска - 1-й этап строительства: жилые секции №1, №2, №3 с помещениями общественного назначения в осях А-В/1-5 (по генплану с инвентарным № 20907-1), трансформаторная подстанция №23 (по генплану с инвентарным № 20907-1), газовая котельная № 21 (по генплану с инвентарным № 20907-1). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – II квартал 2015 года. Срок ввода в эксплуатацию фактический - II квартал 2015 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 54-Ru54303000-161-2015 от 17.06.2015 г. Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторными подстанциями, газовой котельной по ул. 2-я Обская, 154 (строительный - Водопроводная, 1/1), в Октябрьском районе г. Новосибирска - III-А этап строительства: жилые секции № 4, № 5, № 6 (по генплану) многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция №24. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2016 года. Срок ввода в эксплуатацию фактический - II квартал 2016 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 54-Ru54303000-121-2016 от 21.06.2016 г. Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторными подстанциями, газовой котельной по ул. 2-я Обская, 154 (строительный - Водопроводная, 1/1), в Октябрьском районе г. Новосибирска - III-Б этап строительства: жилые секции № 7, № 8 (по генплану) многоквартирного дома с помещениями общественного назначения. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2016 года. Срок ввода в эксплуатацию фактический - III квартал 2016 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 54-Ru54303000-217-2016 от 30.09.2016 г. Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторными подстанциями, газовой котельной по ул. 2-я Обская, 154 (строительный - Водопроводная, 1/1), в Октябрьском районе г. Новосибирска - IV-Б этап строительства: жилая секция № 9 (по генплану) многоквартирного дома с помещениями общественного назначения,

	<p>трансформаторная подстанция №25. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – II квартал 2017 года. Срок ввода в эксплуатацию фактический - IV квартал 2016 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 54-Ru54303000-272-2016 от 11.11.2016 г.</p>
1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия	<p>ЗАО «Береговое», на основании договора, привлекло ООО «Прогресс» в качестве технического заказчика, осуществляющего строительный контроль за строительством объекта. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0240.02-2011-5406566734-С-223 от 06.03.2012 года, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Строительное региональное партнерство».</p>
1.8. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности.	<p>Дебиторская задолженность 62 763 тыс. руб.; Кредиторская задолженность 55 818 тыс. руб.; Финансовый результат текущего года 45 692 тыс. руб. (данные по бухгалтерской отчетности по состоянию на «30» сентября 2016 г.)</p>

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Строительство многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, газовой котельной по ул. Водопроводной, 1/1 (стр.), в Октябрьском районе г. Новосибирска. Строительство осуществляется в шесть этапов. Шестой этап строительства – Жилые секции №№ 14, 15, 16, 17 (по генплану). 6 этап: Начало строительства шестого этапа – IV квартал 2016 года. Срок ввода в эксплуатацию шестого этапа – I квартал 2020 года.</p> <p>Положительное заключение экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий № 54-1-1-0529-15 от 02.12.2015 года выдано ГБУ НСО «ГВЭ НСО»; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-1-0026-16 от 29.11.2016 года, выдано ООО «Гарант» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.61058 от 24.09.2014 г.1).</p>
2.2. Разрешение на строительство (шестой этап строительства)	<p>Разрешение на строительство № 54-Ru 54303000-253-2016 от 09.12.2016 г., выдано Мэрией города Новосибирска.</p>
2.3. Право застройщика на земельный участок, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией элементы благоустройства	<p>Земельные участки под строительство многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, газовой котельной по ул. Водопроводной, 1/1 (стр.), в Октябрьском районе г. Новосибирска, с кадастровыми номерами 54:35:074265:35, 54:35:074265:37, 54:35:074265:38, 54:35:074265:39 находятся в собственности ЗАО «Береговое», что подтверждается Свидетельствами о праве собственности: № 54 АЕ 285576 от 25.12.2013г. (54:35:074265:35) № 54 АЕ 347776 от 17.02.2014г. (54:35:074265:37) № 54 АЕ 347775 от 17.02.2014г. (54:35:074265:38) № 54 АЕ 347777 от 17.02.2014г. (54:35:074265:39)</p> <p>Площадь земельного участка под строительство шестого этапа строительства объекта - 32 673,0 кв.м.; кадастровый номер 54:35:074265:37, категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками. Площадка под строительство расположена в Октябрьском районе г. Новосибирска, ограничена: - с запада – территорией водно-моторного клуба городской общественной организации «Буревестник»; - с юга – участок для размещения благоустройства квартала, берег реки Обь; - с севера – ул. Обская 2я; - с востока – строящимися жилыми секциями №10-13, территорией склада непродовольственных товаров с административно-бытовыми помещениями и котельной ООО «БЮИ».</p> <p>Общая площадь земельных участков под строительство объекта (шесть этапов) – 82 338 м. кв., в том числе:</p>

	<p>земельный участок площадью 1023,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:35; земельный участок площадью 32673,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:37; земельный участок площадью 24359,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:38; земельный участок площадью 24283,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:39. Проектом благоустройства решаются проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам, озеленение, площадки для отдыха и игр детей, стоянки автомобильного транспорта, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, а также организация площадок по СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>2.4. Месторасположение строящегося объекта и его описание</p>	<p>Российская федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1/1стр. (адрес строительный). <u>Шестой этап строительства:</u> Жилые секции №№ 14, 15, 16, 17 (по генплану) переменной этажности - 11-20-22-22 этажей соответственно, в том числе технический этаж с подвалом, запроектированные в монолитном железобетонном каркасе с кирпичным заполнением наружных стен и навесным вентилируемым фасадом.</p>
<p>2.5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией (шестой этап строительства)</p>	<p><i>6 этап</i> строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, газовой котельной по ул. Водопроводная, 1/1 (стр.), в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> <p>Жилые помещения Общая площадь жилых помещений (Приложение №1) (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 22 978,60 м² Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 25 950,22 м²</p> <p>Количество квартир 418 шт., в том числе:</p> <p>14 блок-секция Однокомнатные квартиры – 20 шт; Двухкомнатные квартиры – 15 шт; Трехкомнатные квартиры – 5 шт</p> <p>15 блок-секция Однокомнатные квартиры с кухней–нишей – 34 шт; Однокомнатные квартиры – 53 шт; Двухкомнатные квартиры с кухней–нишей – 17 шт; Двухкомнатные квартиры – 17 шт;</p> <p>16 блок-секция Однокомнатные квартиры с кухней–нишей – 1 шт; Однокомнатные квартиры – 3 шт; Двухкомнатные квартиры с кухней–нишей – 80 шт; Двухкомнатные квартиры – 51 шт; Трехкомнатные квартиры с кухней–нишей – 1 шт;</p> <p>17 блок-секция Однокомнатные квартиры – 3 шт; Двухкомнатные квартиры с кухней–нишей – 40 шт; Двухкомнатные квартиры – 39 шт. Трехкомнатные квартиры – 39 шт.</p> <p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенные на первом этаже жилой секции В количестве пяти штук общей площадью 389,59 м.кв.</p>
<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (шестой этап строительства)</p>	<p>На первом этаже жилой секции №14 расположены помещения общественного назначения в количестве двух штук, общей площадью 189,34 м.кв.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Помещение административного назначения - 94,62 м.кв., • Помещение административного назначения - 94,72 м.кв., <p>На первом этаже жилой секции №15 расположены помещения общественного назначения в количестве трех штук, общей площадью 200,25 м.кв.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Помещение административного назначения - 83,49 м.кв., • Демонстрационный зал - 57,93 м.кв. • Демонстрационный зал - 58,83 м.кв. <p>Все помещения имеют обособленный от жилой части вход.</p>
<p>2.7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после ввода объекта в эксплуатацию (шестой этап строительства)</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности владельцев помещений после ввода объекта в эксплуатацию входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок, на котором ведётся строительство Объекта; - подсобные помещения; - помещение ТСЖ; - лифтовые холлы;

	<ul style="list-style-type: none"> - электрощитовые; - тамбуры входов незадымляемых лестниц; - незадымляемые лестницы; - машинные помещения лифтов; - тамбуры входов лифтовых холлов; - трансформаторная подстанция Объекта; - помещения охраны; - кровля; - поэтажные лифтовые холлы; - ИТП (индивидуальные тепловые пункты); - насосные; - пожарные насосные; - машинные помещения; - венткамеры дымоудаления; - вестибюли; - приквартирные коридоры; - лоджии незадымляемых лестниц; - незадымляемые лестницы; - технический этаж (чердак). <p>А так же коридоры; технические помещения, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции указанного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; элементы озеленения и благоустройства придомовой территории.</p>
<p>2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию шестого этапа - I квартал 2020 года</p> <p>Мэрия г. Новосибирска</p>
<p>2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Инвестиционные риски – умеренные. Независимо от величины спроса на данную недвижимость строительство осуществляется за счет средств акционеров, кредитных (заемных) средств, что снижает риск.</p>
<p>2.9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома шестой этап строительства)</p>	<p>1 585 656 тыс. руб., которая может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также строительных материалов.</p>
<p>2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие подрядные работы</p>	<p>ООО «СибПроект» - генеральный проектировщик Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-51-5407029355-28102011-00157 от 31.10.2011 года;</p> <p>ООО СУ «Речное» - генеральный подрядчик Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-2-14-1954 от 21.04.2014 г.</p>
<p>2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договору осуществляется согласно ст.13-15 Федерального закона № 214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".</p>
<p>2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Финансирование строительства Объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств (договоры займа).</p>

Проектная декларация опубликована на сайте <http://marseille-house.ru/> в разделе «Документы» «09» декабря 2016 года.

Директор ЗАО «Береговое» _____



С.Н. Михайлов

Приложение № 1 к Проектной декларации (жилые секции 14-17)

№	№ Квартиры	№ Секции	№ Этажа	Тип квартиры	Общая площадь квартиры	Площадь лоджии
1	1414	14	2	однокомнатная	50,64	3,63
2	1415	14	2	однокомнатная	39,42	6,35
3	1416	14	2	однокомнатная	40,94	6,57
4	1417	14	2	однокомнатная	39,42	6,35
5	1418	14	2	однокомнатная	50,64	3,63
6	1419	14	3	однокомнатная	50,05	3,63
7	1420	14	3	однокомнатная	38,86	6,35
8	1421	14	3	однокомнатная	40,42	6,57
9	1422	14	3	однокомнатная	38,86	6,35
10	1423	14	3	однокомнатная	50,05	3,63
11	1424	14	4	однокомнатная	50,05	3,63
12	1425	14	4	однокомнатная	38,86	6,35
13	1426	14	4	однокомнатная	40,42	6,57
14	1427	14	4	однокомнатная	38,86	6,35
15	1428	14	4	однокомнатная	50,05	3,63
16	1429	14	5	трехкомнатная	78,59	14,5
17	1430	14	5	двухкомнатная	54,82	13,08
18	1431	14	5	однокомнатная	40,42	8,3
19	1432	14	5	двухкомнатная	54,82	13,08
20	1433	14	5	двухкомнатная	79,01	14,5
21	1434	14	6	трехкомнатная	78,59	14,5
22	1435	14	6	двухкомнатная	54,82	13,08
23	1436	14	6	однокомнатная	40,42	8,3
24	1437	14	6	двухкомнатная	54,82	13,08
25	1438	14	6	двухкомнатная	79,01	14,5
26	1439	14	7	трехкомнатная	78,59	14,5
27	1440	14	7	двухкомнатная	54,82	13,08
28	1441	14	7	однокомнатная	40,42	8,3
29	1442	14	7	двухкомнатная	54,82	13,08
30	1443	14	7	двухкомнатная	79,01	14,5
31	1444	14	8	трехкомнатная	78,59	14,5
32	1445	14	8	двухкомнатная	54,82	13,08
33	1446	14	8	однокомнатная	40,42	8,3
34	1447	14	8	двухкомнатная	54,82	13,08
35	1448	14	8	двухкомнатная	79,01	14,5
36	1449	14	9	трехкомнатная	78,59	14,5
37	1450	14	9	двухкомнатная	54,82	13,08
38	1451	14	9	однокомнатная	40,42	8,3
39	1452	14	9	двухкомнатная	54,82	13,08
40	1453	14	9	двухкомнатная	79,01	14,5
41	1454	15	1	однокомнатная	55,38	4,1
42	1455	15	1	однокомнатная	49,03	7,79
43	1456	15	2	двухкомнатная	67,99	3,77

44	1457	15	2	однокомнатная квартира с кухней-нишей	29,29	4,05
45	1458	15	2	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,85	3,89
46	1459	15	2	однокомнатная	49,99	7,86
47	1460	15	2	однокомнатная	51,92	6,11
48	1461	15	2	однокомнатная	49,35	4,93
49	1462	15	2	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	47,41	4,93
50	1463	15	3	двухкомнатная	67,04	3,77
51	1464	15	3	однокомнатная квартира с кухней-нишей	29,03	4,05
52	1465	15	3	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,82	3,89
53	1466	15	3	однокомнатная	49,99	7,86
54	1467	15	3	однокомнатная	51,36	6,11
55	1468	15	3	однокомнатная	48,98	4,93
56	1469	15	3	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	46,77	4,93
57	1470	15	4	двухкомнатная	67,04	3,77
58	1471	15	4	однокомнатная квартира с кухней-нишей	29,03	4,05
59	1472	15	4	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,82	3,89
60	1473	15	4	однокомнатная	49,99	7,86
61	1474	15	4	однокомнатная	51,36	6,11
62	1475	15	4	однокомнатная	48,98	4,93
63	1476	15	4	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	46,77	4,93
64	1477	15	5	двухкомнатная	72,42	4,69
65	1478	15	5	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,94	4,51
66	1479	15	5	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,69	4,64
67	1480	15	5	однокомнатная	49,87	9,24
68	1481	15	5	однокомнатная	51,32	7,06
69	1482	15	5	однокомнатная	53,18	3,36
70	1483	15	5	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,25	3,36
71	1484	15	6	двухкомнатная	72,42	4,69
72	1485	15	6	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,94	4,51
73	1486	15	6	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,69	4,64
74	1487	15	6	однокомнатная	49,87	9,24
75	1488	15	6	однокомнатная	51,32	7,06
76	1489	15	6	однокомнатная	53,18	3,36
77	1490	15	6	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,25	3,36
78	1491	15	7	двухкомнатная	72,42	4,69

79	1492	15	7	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,94	4,51
80	1493	15	7	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,69	4,64
81	1494	15	7	однокомнатная	49,87	9,24
82	1495	15	7	однокомнатная	51,32	7,06
83	1496	15	7	однокомнатная	53,18	3,36
84	1497	15	7	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,25	3,36
85	1498	15	8	двухкомнатная	72,42	4,69
86	1499	15	8	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,94	4,51
87	1500	15	8	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,69	4,64
88	1501	15	8	однокомнатная	49,87	9,24
89	1502	15	8	однокомнатная	51,32	7,06
90	1503	15	8	однокомнатная	53,18	3,36
91	1504	15	8	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,25	3,36
92	1505	15	9	двухкомнатная	72,42	4,69
93	1506	15	9	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,94	4,51
94	1507	15	9	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,69	4,64
95	1508	15	9	однокомнатная	49,87	9,24
96	1509	15	9	однокомнатная	51,32	7,06
97	1510	15	9	однокомнатная	53,18	3,36
98	1511	15	9	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,25	3,36
99	1512	15	10	двухкомнатная	72,42	4,69
100	1513	15	10	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,94	4,51
101	1514	15	10	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,69	4,64
102	1515	15	10	однокомнатная	49,87	9,24
103	1516	15	10	однокомнатная	51,32	7,06
104	1517	15	10	однокомнатная	53,18	3,36
105	1518	15	10	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,25	3,36
106	1519	15	11	двухкомнатная	72,42	4,69
107	1520	15	11	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,94	4,51
108	1521	15	11	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,69	4,64
109	1522	15	11	однокомнатная	49,87	9,24
110	1523	15	11	однокомнатная	51,32	7,06
111	1524	15	11	однокомнатная	53,18	3,36
112	1525	15	11	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,25	3,36
113	1526	15	12	двухкомнатная	72,42	4,69

114	1527	15	12	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,94	4,51
115	1528	15	12	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,69	4,64
116	1529	15	12	однокомнатная	49,87	9,24
117	1530	15	12	однокомнатная	51,32	7,06
118	1531	15	12	однокомнатная	53,18	3,36
119	1532	15	12	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,25	3,36
120	1533	15	13	двухкомнатная	72,42	4,69
121	1534	15	13	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,94	4,51
122	1535	15	13	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,69	4,64
123	1536	15	13	однокомнатная	49,87	9,24
124	1537	15	13	однокомнатная	51,32	7,06
125	1538	15	13	однокомнатная	53,18	3,36
126	1539	15	13	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,25	3,36
127	1540	15	14	двухкомнатная	72,34	11,54
128	1541	15	14	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,89	4,51
129	1542	15	14	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,63	4,64
130	1543	15	14	однокомнатная	49,79	9,24
131	1544	15	14	однокомнатная	51,26	7,06
132	1545	15	14	однокомнатная	53,11	3,36
133	1546	15	14	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,18	3,36
134	1547	15	15	двухкомнатная	72,34	11,54
135	1548	15	15	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,89	4,51
136	1549	15	15	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,63	4,64
137	1550	15	15	однокомнатная	49,79	9,24
138	1551	15	15	однокомнатная	51,26	7,06
139	1552	15	15	однокомнатная	53,11	3,36
140	1553	15	15	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,18	3,36
141	1554	15	16	двухкомнатная	72,34	11,54
142	1555	15	16	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,89	4,51
143	1556	15	16	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,63	4,64
144	1557	15	16	однокомнатная	49,79	9,24
145	1558	15	16	однокомнатная	51,26	7,06
146	1559	15	16	однокомнатная	53,11	3,36
147	1560	15	16	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,18	3,36
148	1561	15	17	двухкомнатная	72,34	11,54

149	1562	15	17	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,89	4,51
150	1563	15	17	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,63	4,64
151	1564	15	17	однокомнатная	49,79	9,24
152	1565	15	17	однокомнатная	51,26	7,06
153	1566	15	17	однокомнатная	53,11	3,36
154	1567	15	17	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,18	3,36
155	1568	15	18	двухкомнатная	72,34	11,54
156	1569	15	18	однокомнатная квартира с кухней-нишей	28,69	4,51
157	1570	15	18	однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,49	4,64
158	1571	15	18	однокомнатная	49,66	9,24
159	1572	15	18	однокомнатная	51,06	7,06
160	1573	15	18	однокомнатная	52,98	3,36
161	1574	15	18	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	50,01	3,36
162	1575	16	1	трехкомнатная квартира с кухней-нишей	74,31	3,28
163	1576	16	1	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,65	3,12
164	1577	16	1	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,73	3,12
165	1578	16	1	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,14	3,46
166	1579	16	1	однокомнатная квартира с кухней-нишей	23,95	3,48
167	1580	16	1	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	38,79	7,06
168	1581	16	2	двухкомнатная	69,58	6,56
169	1582	16	2	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,93	3,12
170	1583	16	2	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,39	3,12
171	1584	16	2	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,02	3,46
172	1585	16	2	однокомнатная	47,19	6,96
173	1586	16	2	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	44,72	3,46
174	1587	16	3	двухкомнатная	69,59	6,56
175	1588	16	3	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,85	3,12
176	1589	16	3	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,39	3,12
177	1590	16	3	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,79	3,46
178	1591	16	3	однокомнатная	47,33	6,96

179	1592	16	3	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	44,38	3,46
180	1593	16	4	двухкомнатная	69,59	6,56
181	1594	16	4	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,85	3,12
182	1595	16	4	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,39	3,12
183	1596	16	4	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,79	3,46
184	1597	16	4	однокомнатная	47,33	6,96
185	1598	16	4	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	44,38	3,46
186	1599	16	5	двухкомнатная	69,63	6,56
187	1600	16	5	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,91	3,96
188	1601	16	5	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,37	3,96
189	1602	16	5	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,73	4,38
190	1603	16	5	двухкомнатная	64,88	4,62
191	1604	16	5	двухкомнатная	64,62	4,62
192	1605	16	5	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,48	4,38
193	1606	16	6	двухкомнатная	69,54	6,56
194	1607	16	6	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,85	3,96
195	1608	16	6	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,24	3,96
196	1609	16	6	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,58	4,38
197	1610	16	6	двухкомнатная	63,89	4,62
198	1611	16	6	двухкомнатная	63,97	4,62
199	1612	16	6	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,35	4,38
200	1613	16	7	двухкомнатная	69,54	6,56
201	1614	16	7	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,85	3,96
202	1615	16	7	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,24	3,96
203	1616	16	7	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,58	4,38
204	1617	16	7	двухкомнатная	63,89	4,62
205	1618	16	7	двухкомнатная	63,79	4,62
206	1619	16	7	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,35	4,38
207	1620	16	8	двухкомнатная	69,54	6,56
208	1621	16	8	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,85	3,96
209	1622	16	8	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,24	3,96

210	1623	16	8	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,58	4,38
211	1624	16	8	двухкомнатная	63,89	4,62
212	1625	16	8	двухкомнатная	63,79	4,62
213	1626	16	8	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,35	4,38
214	1627	16	9	двухкомнатная	69,54	6,56
215	1628	16	9	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,85	3,96
216	1629	16	9	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,24	3,96
217	1630	16	9	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,58	4,38
218	1631	16	9	двухкомнатная	63,89	4,62
219	1632	16	9	двухкомнатная	63,79	4,62
220	1633	16	9	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,35	4,38
221	1634	16	10	двухкомнатная	69,56	6,56
222	1635	16	10	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,74	3,96
223	1636	16	10	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,05	3,96
224	1637	16	10	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,32	4,38
225	1638	16	10	двухкомнатная	63,82	4,62
226	1639	16	10	двухкомнатная	63,73	4,62
227	1640	16	10	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,14	4,38
228	1641	16	11	двухкомнатная	69,56	6,56
229	1642	16	11	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,74	3,96
230	1643	16	11	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,05	3,96
231	1644	16	11	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,32	4,38
232	1645	16	11	двухкомнатная	63,82	4,62
233	1646	16	11	двухкомнатная	63,73	4,62
234	1647	16	11	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,14	4,38
235	1648	16	12	двухкомнатная	69,56	6,56
236	1649	16	12	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,74	3,96
237	1650	16	12	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,05	3,96
238	1651	16	12	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,32	4,38
239	1652	16	12	двухкомнатная	63,82	4,62
240	1653	16	12	двухкомнатная	63,73	4,62
241	1654	16	12	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,14	4,38

242	1655	16	13	двухкомнатная	69,56	6,56
243	1656	16	13	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,74	3,96
244	1657	16	13	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,05	3,96
245	1658	16	13	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,32	4,38
246	1659	16	13	двухкомнатная	63,82	4,62
247	1660	16	13	двухкомнатная	63,73	4,62
248	1661	16	13	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,14	4,38
249	1662	16	14	двухкомнатная	69,56	6,56
250	1663	16	14	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,74	3,96
251	1664	16	14	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,05	3,96
252	1665	16	14	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,32	4,38
253	1666	16	14	двухкомнатная	63,82	4,62
254	1667	16	14	двухкомнатная	63,73	4,62
255	1668	16	14	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,14	4,38
256	1669	16	15	двухкомнатная	69,56	6,56
257	1670	16	15	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,74	3,96
258	1671	16	15	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,05	3,96
259	1672	16	15	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,32	4,38
260	1673	16	15	двухкомнатная	63,82	4,62
261	1674	16	15	двухкомнатная	63,73	4,62
262	1675	16	15	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,14	4,38
263	1676	16	16	двухкомнатная	69,56	6,56
264	1677	16	16	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,74	3,96
265	1678	16	16	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,05	3,96
266	1679	16	16	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,32	4,38
267	1680	16	16	двухкомнатная	63,82	4,62
268	1681	16	16	двухкомнатная	63,73	4,62
269	1682	16	16	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,14	4,38
270	1683	16	16	двухкомнатная	69,56	6,56
271	1684	16	17	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,74	3,96
272	1685	16	17	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,05	3,96

273	1686	16	17	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,32	4,38
274	1687	16	17	двухкомнатная	63,82	4,62
275	1688	16	17	двухкомнатная	63,73	4,62
276	1689	16	17	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,14	4,38
277	1690	16	18	двухкомнатная	69,51	6,56
278	1691	16	18	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,74	3,96
279	1692	16	18	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,03	3,96
280	1693	16	18	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,39	4,38
281	1694	16	18	двухкомнатная	63,82	13,96
282	1695	16	18	двухкомнатная	63,73	13,96
283	1696	16	18	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,14	4,38
284	1697	16	19	двухкомнатная	69,35	6,56
285	1698	16	19	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,71	3,96
286	1699	16	19	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,03	3,96
287	1700	16	19	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,39	4,38
288	1701	16	19	двухкомнатная	63,82	13,96
289	1702	16	19	двухкомнатная	63,73	13,96
290	1703	16	19	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,14	4,38
291	1704	16	20	двухкомнатная	69,29	6,56
292	1705	16	20	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	40,48	3,96
293	1706	16	20	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,91	3,96
294	1707	16	20	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,28	4,38
295	1708	16	20	двухкомнатная	63,68	13,96
296	1709	16	20	двухкомнатная	63,58	13,96
297	1710	16	20	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	45,02	4,38
298	1711	17	1	трехкомнатная	91,33	6,36
299	1712	17	1	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,82	3,13
300	1713	17	1	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,85	3,13
301	1714	17	1	однокомнатная	42,33	
302	1715	17	1	однокомнатная	42,25	8,48
303	1716	17	1	однокомнатная	43,34	4,24
304	1717	17	1	двухкомнатная	65,67	4,24
305	1718	17	2	трехкомнатная	90,73	6,36

306	1719	17	2	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,35	3,13
307	1720	17	2	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,33	3,13
308	1721	17	2	двухкомнатная	60,56	4,24
309	1722	17	2	трехкомнатная	98,06	12,72
310	1723	17	2	двухкомнатная	64,2	3,25
311	1724	17	3	трехкомнатная	90,73	6,36
312	1725	17	3	двухкомнатная квартира с кухней и нишей	42,35	3,13
313	1726	17	3	двухкомнатная квартира с кухней и нишей	42,33	3,13
314	1727	17	3	двухкомнатная	60,56	4,24
315	1728	17	3	трехкомнатная	98,21	12,72
316	1729	17	3	двухкомнатная	63,86	3,25
317	1730	17	4	трехкомнатная	90,73	6,36
318	1731	17	4	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,35	3,13
319	1732	17	4	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,33	3,13
320	1733	17	4	двухкомнатная	60,56	4,24
321	1734	17	4	трехкомнатная	98,21	12,72
322	1735	17	4	двухкомнатная	63,86	3,25
323	1736	17	5	трехкомнатная	90,73	6,36
324	1737	17	5	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,35	3,13
325	1738	17	5	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,33	4,7
326	1739	17	5	двухкомнатная	60,56	4,24
327	1740	17	5	трехкомнатная	98,21	12,72
328	1741	17	5	двухкомнатная	63,86	3,25
329	1742	17	6	трехкомнатная	90,73	6,64
330	1743	17	6	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,35	3,62
331	1744	17	6	двухкомнатная квартира с кухней и нишей	43,3	3,62
332	1745	17	6	двухкомнатная	62,39	13,58
333	1746	17	6	трехкомнатная	98,21	36,24
334	1747	17	6	двухкомнатная	65,68	3,76
335	1748	17	7	трехкомнатная	90,73	6,64
336	1749	17	7	двухкомнатная квартира с кухней и нишей	42,35	3,62
337	1750	17	7	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	43,3	3,62
338	1751	17	7	двухкомнатная	62,39	13,58
339	1752	17	7	трехкомнатная	98,21	36,24
340	1753	17	7	двухкомнатная	65,68	3,76
341	1754	17	8	трехкомнатная	90,52	6,64
342	1755	17	8	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,14	3,62

343	1756	17	8	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	43,09	3,62
344	1757	17	8	двухкомнатная	62,39	13,58
345	1758	17	8	трехкомнатная	98	36,24
346	1759	17	8	двухкомнатная	65,45	3,76
347	1760	17	9	трехкомнатная	90,52	6,64
348	1761	17	9	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,14	3,62
349	1762	17	9	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	43,09	3,62
350	1763	17	9	двухкомнатная	62,39	13,58
351	1764	17	9	трехкомнатная	98	36,24
352	1765	17	9	двухкомнатная	65,45	3,76
353	1766	17	10	трехкомнатная	90,52	6,64
354	1767	17	10	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,14	3,62
355	1768	17	10	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	43,09	3,62
356	1769	17	10	двухкомнатная	62,39	13,58
357	1770	17	10	трехкомнатная	98	36,24
358	1771	17	10	двухкомнатная	65,45	3,76
359	1772	17	11	трехкомнатная	90,52	6,64
360	1773	17	11	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,14	3,62
361	1774	17	11	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	43,09	3,62
362	1775	17	11	двухкомнатная	62,39	13,58
363	1776	17	11	трехкомнатная	98	36,24
364	1777	17	11	двухкомнатная	65,45	3,76
365	1778	17	12	трехкомнатная	90,52	6,64
366	1779	17	12	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,14	3,62
367	1780	17	12	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	43,09	3,62
368	1781	17	12	двухкомнатная	62,39	13,58
369	1782	17	12	трехкомнатная	98	36,24
370	1783	17	12	двухкомнатная	65,45	3,76
371	1784	17	13	трехкомнатная	90,52	6,64
372	1785	17	13	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,14	3,62
373	1786	17	13	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	43,09	3,62
374	1787	17	13	двухкомнатная	62,39	13,58
375	1788	17	13	трехкомнатная	98	36,24
376	1789	17	13	двухкомнатная	65,45	3,76
377	1790	17	14	трехкомнатная	90,52	6,64
378	1791	17	14	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,14	3,62
379	1792	17	14	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	43,09	3,62

380	1793	17	14	двухкомнатная	62,39	13,58
381	1794	17	14	трехкомнатная	98	36,24
382	1795	17	14	двухкомнатная	65,45	3,76
383	1796	17	15	трехкомнатная	90,52	6,64
384	1797	17	15	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,14	3,62
385	1798	17	15	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	43,09	3,62
386	1799	17	15	двухкомнатная	62,39	13,58
387	1800	17	15	трехкомнатная	98	36,24
388	1801	17	15	двухкомнатная	65,45	3,76
389	1802	17	16	трехкомнатная	90,52	6,64
390	1803	17	16	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,14	3,62
391	1804	17	16	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	43,09	3,62
392	1805	17	16	двухкомнатная	62,39	13,58
393	1806	17	16	трехкомнатная	98	36,24
394	1807	17	16	двухкомнатная	65,45	3,76
395	1808	17	17	трехкомнатная	90,52	6,64
396	1809	17	17	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,14	3,62
397	1810	17	17	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	43,09	3,62
398	1811	17	17	двухкомнатная	62,39	13,58
399	1812	17	17	трехкомнатная	98	36,24
400	1813	17	17	двухкомнатная	65,45	3,76
401	1814	17	18	трехкомнатная	90,52	6,64
402	1815	17	18	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,14	3,62
403	1816	17	18	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,12	7,25
404	1817	17	18	двухкомнатная	60,56	20,49
405	1818	17	18	трехкомнатная	98	37,42
406	1819	17	18	двухкомнатная	67,99	9,99
407	1820	17	19	трехкомнатная	90,52	6,64
408	1821	17	19	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,08	3,62
409	1822	17	19	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,06	7,25
410	1823	17	19	двухкомнатная	60,49	20,49
411	1824	17	19	трехкомнатная	98	37,42
412	1825	17	19	двухкомнатная	67,92	9,99
413	1826	17	20	трехкомнатная	90,38	6,64
414	1827	17	20	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	42,01	3,62
415	1828	17	20	двухкомнатная квартира с кухней-нишей	41,99	7,25
416	1829	17	20	двухкомнатная	60,49	20,49
417	1830	17	20	трехкомнатная	97,87	37,42

