

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2019, поступившего на рассмотрение 13.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11770		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074265:38	

Номер кадастрового квартала:	54:35:074265
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Водопроводная
Площадь:	24359 +/- 55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	63690697.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:21732, 54:35:074265:509, 54:35:074265:953, 54:35:074265:780, 54:35:074265:43
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Силина Ирина Николаевна, действующий по доверенности, выданной Акционерное общество "Береговое"

Ведущий инженер		А.В.Полякова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е. В. ЛУЧИНИНА

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11770		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074265:38	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Береговое", ИНН 5405397515
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54-54-01/030/2014-587, 17.02.2014 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 23.10.2014
	номер государственной регистрации: 54-54-01/386/2014-462
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 23.10.2014 г. октябрь 2016 г. + 2 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
4.	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №4-453-2-1к от 10.09.2014 г. Дата регистрации: 23.10.2014 г. Номер регистрации: 54-54-01/386/2014-461.
4.1.2.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 15.05.2015
	номер государственной регистрации: 54-54/001-54/001/831/2015-991/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 15.05.2015 г. на 168 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Открытое акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН 7709129705
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №5-548-7-1к от 29.04.2015 г. Дата регистрации: 15.05.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/831/2015-991/1.

Ведущий инженер (подпись, наименование должности)	А.В.Полякова (подпись, фамилия)
--	------------------------------------



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е.В.ЛУЧИНИНА

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11770		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074265:38	

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.05.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/856/2015-171/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.05.2015 г. на 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН 7709129705
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №6-679-13-1к от 15.05.2015 г. Дата регистрации: 28.05.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/856/2015-171/1.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.07.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/866/2015-70/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.07.2015 г. на 300 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН 7709129705
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве (с приложением №1) №6-630-6-1к от 24.06.2015 г. Дата регистрации: 01.07.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/866/2015-70/1.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.07.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/854/2015-242/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.07.2015 г. 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве № 7-717-5-3к от 27.12.2014 г. №2-1 от 25.06.2015 г. Дата регистрации: 15.07.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/854/2015-242/1.

Ведущий инженер	А.В.Полякова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е.В.ЛУЧИНИНА

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
13.08.2019	№ 54-0-1-121/4637/2019-11770		
Кадастровый номер:		54:35:074265:38	

4.1.6.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.09.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/883/2015-371/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.09.2015 г. на 144 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН 7709129705
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №7-695-1-1к от 04.09.2015 г. Дата регистрации: 17.09.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/883/2015-371/1.
4.1.7.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.11.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/901/2015-265/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.11.2015 г. на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №7-705-3-2к от 20.10.2015 г. Дата регистрации: 12.11.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/901/2015-265/1.
4.1.8.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.12.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/903/2015-304/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.12.2015 г. на 182 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением № 1) №7-698-1-1к от 26.11.2015 г. Дата регистрации: 09.12.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/903/2015-304/1.

Ведущий инженер	А. В. Полякова
(подпись)	(инициалы, фамилия)



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е. В. Лучинина

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
13.08.2019	№ 54-0-1-121/4637/2019-11770		
Кадастровый номер:		54:35:074265:38	

4.1.9.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.12.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/900/2015-671/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.12.2015 г. на 227 месяцев, считая от даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество), ИНН 7710301140
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве жилого дома №6-658-10-1к от 07.12.2015 г. Дата регистрации: 16.12.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/900/2015-671/1.
4.1.10.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.12.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/900/2015-671/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.12.2015 г. до полного возврата средств ЦЖЗ в случаях и в порядке, предусмотренном ч. 2 ст.15 Федерального закона от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве жилого дома №6-658-10-1к от 07.12.2015 г. Дата регистрации: 16.12.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/900/2015-671/1.
4.1.11.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/804/2016-53/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.01.2016 г. на 120 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН 7709129705
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве (с приложением №1) №5-564-9-1с от 12.01.2016 г. Дата регистрации: 19.01.2016 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/804/2016-52/1.

Ведущий инженер	А.В.Поликова
(подпись)	(подпись, фамилия)



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е.В.ЛУЧИНИНА

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> 2 </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11770			
Кадастровый номер:		54:35:074265:38	

4.1.12.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.02.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/819/2016-404/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.02.2016 г. на 269 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество), ИНН 7710301140
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве жилого дома №6-691-14-1к от 16.02.2016 г. Дата регистрации: 29.02.2016 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/819/2016-403/1.
4.1.13.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.02.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/819/2016-405/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.02.2016 г. по 23.09.2033 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве жилого дома №6-691-14-1к от 16.02.2016 г. Дата регистрации: 29.02.2016 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/819/2016-403/1.
4.1.14.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.05.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/851/2016-168/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.05.2016 г. на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №6-625-5-2к от 27.04.2016 г. Дата регистрации: 12.05.2016 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/851/2016-167/1.

Ведущий инженер	(подпись)	А.В.Полякова	(подпись)
-----------------	-----------	--------------	-----------



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е. В. ЛУЧИНИНА

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11770		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074265:38	

4.1.15.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.07.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/880/2016-32/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.07.2016 г. на 240 месяцев от даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН 7709129705
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №6-639-7-2к от 20.06.2016 г. Дата регистрации: 20.07.2016 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/880/2016-31/1.
4.1.16.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/873/2016-393/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.09.2016 г. на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №8-827-10-1к от 05.09.2016 г. Дата регистрации: 15.09.2016 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/873/2016-392/1.
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

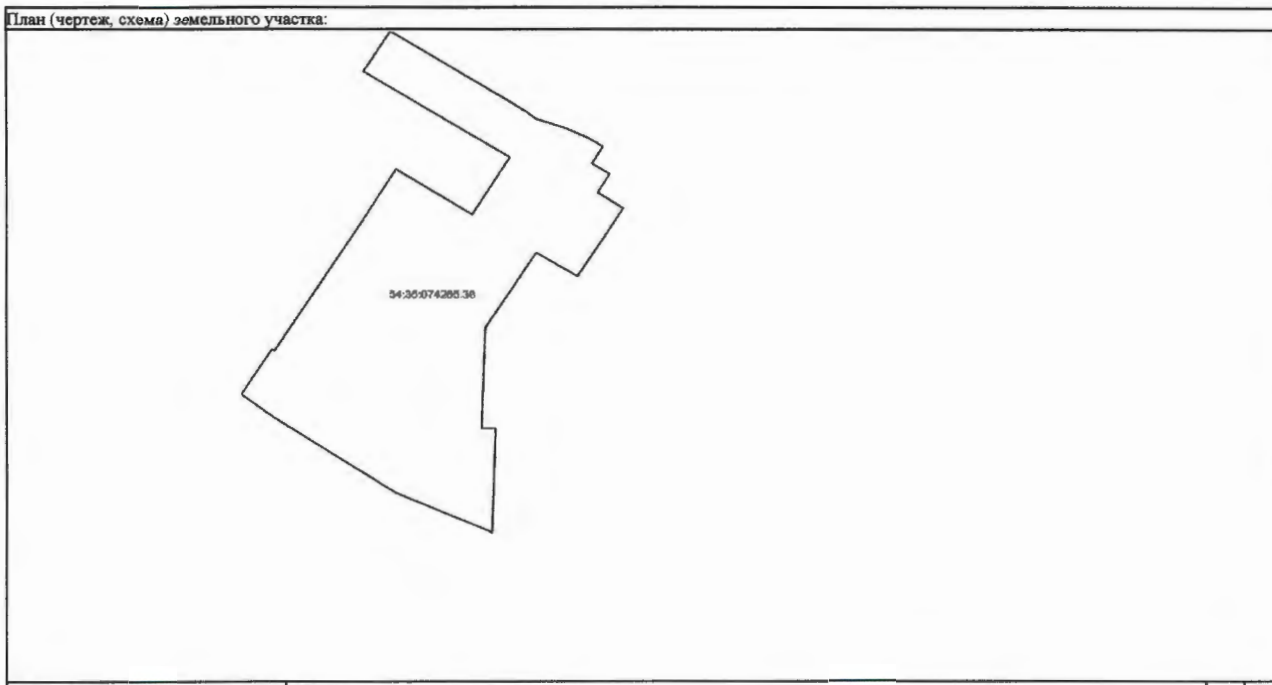
Ведущий инженер	(подпись)	А.В.Полякова	(инициалы, фамилия)
-----------------	-----------	--------------	---------------------



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е.В. ДУДИН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11770		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074265:38	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Ведущий инженер	А.В.Поликова
<small>(подпись заявителя/должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
Е. В. ДУЧИНИНА