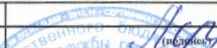


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.08.2019, поступившего на рассмотрение 13.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>13.08.2019</b>	№ <b>54-0-1-121/4637/2019-11771</b>		
Кадастровый номер:		<b>54:35:074265:39</b>	

Номер кадастрового квартала:	54:35:074265
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Водопроводная
Площадь:	24283 +/- 55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	63560026.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:21732, 54:35:074265:41, 54:35:074265:953, 54:35:074265:43, 54:35:074265:732
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Силина Ирина Николаевна, действующий по доверенности, выданной Акционерное общество "Береговое"

Ведущий инженер		А.В.Полякова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



**ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ**  
**Е.В.ЛУЧИНИНА**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11771		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074265:39	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Береговое", ИНН 5405397515
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 54-54-01/030/2014-588, 17.02.2014 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.02.2014
		номер государственной регистрации:	54-54-01/249/2013-492
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.06.2013 г. по 30.06.2015 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1/БС-85 от 27.05.2013 г. Дата регистрации: 28.06.2013 г. Номер регистрации: 54-54-01/249/2013-491.
4.1.2.	4.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.09.2014
		номер государственной регистрации:	54-54-01/386/2014-190
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.09.2014 г. на 122 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН 7710353606
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №2-262-18-2к от 26.08.2014 г. Дата регистрации: 09.09.2014 г. Номер регистрации: 54-54-01/386/2014-189.

Ведущий инженер	(полное наименование должности)	А.В.Полякова	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	--------------	---------------------



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ  
Е. В. ЛУЧИНИНА

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11771		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074265:39	

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.11.2014
	номер государственной регистрации:	54-54-01/449/2014-333
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.11.2014 г. на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №2-149-2-1к от 27.10.2014 г. Дата регистрации: 06.11.2014 г. Номер регистрации: 54-54-01/449/2014-332.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.12.2014
	номер государственной регистрации:	54-54-01/489/2014-834
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.12.2014 г. на 146 месяцев с адты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН 7744001497
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №3-420-15-1с от 01.12.2014 г. Дата регистрации: 16.12.2014 г. Номер регистрации: 54-54-01/489/2014-833.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.12.2014
	номер государственной регистрации:	54-54-01/489/2014-836
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.12.2014 г. на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №3-324-6-1к от 08.12.2014 г. Дата регистрации: 19.12.2014 г. Номер регистрации: 54-54-01/489/2014-835.

Ведущий инженер	(подпись)	А.В.Полякова
(полное наименование должности)		(подпись)



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ  
Е.В.ЛУЧИНИНА



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11771</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:074265:39</b>	

4.1.6.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.02.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/815/2015-45
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.02.2015 г. на 62 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве с приложением №2-224-13-1к от 16.01.2015 г. Дата регистрации: 04.02.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/815/2015-44.
4.1.7.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.02.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/815/2015-43
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.02.2015 г. на 242 месяца от даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №2-253-17-2к от 26.12.2014 г. Дата регистрации: 04.02.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/815/2015-42.
4.1.8.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.02.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/806/2015-430
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.02.2015 г. на 180 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве с приложением №3-299-3-1с от 19.01.2015 г.

Ведущий инженер	(подпись)	А.В.Полякова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ  
Е.В.ЛУЧИНИНА



<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11771		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074265:39	

4.1.12.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.06.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/853/2015-319/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.06.2015 г. на 240 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве ( с приложением) №1-9-2-1к от 19.05.2015 г. Дата регистрации: 04.06.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/853/2015-319/1.
4.1.13.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.06.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/852/2015-464/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.06.2015 г. на 240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество коммерческий банк "ГЛОБЭКС", ИНН 7744001433
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №3-284-2-1к от 03.06.2015 г. Дата регистрации: 11.06.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/852/2015-463/1.
4.1.14.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.06.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/852/2015-559/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.06.2015 г. по 31.07.2028 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН 7744001497
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома №3-405-14-1с от 08.06.2015 г. Дата регистрации: 18.06.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/852/2015-558/1.

Ведущий инженер	А.В.Полякова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ  
Е. В. Лучинина



<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11771		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074265:39	

4.1.15.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.06.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/852/2015-560/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.06.2015 г. по 06.08.2028 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве жилого дома №3-405-14-1с от 08.06.2015 г. Дата регистрации: 18.06.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/852/2015-558/1.
4.1.16.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.06.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/818/2015-679/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.06.2015 г. на 96 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Новосибирский социальный коммерческий банк "Левобережный" (открытое акционерное общество), ИНН 5404154492
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве ( с приложением) №3-445-18-1с от 04.06.2015 г. Дата регистрации: 25.06.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/818/2015-679/1.
4.1.17.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.06.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/818/2015-671/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.06.2015 г. на 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве (с приложением №1) №3-327-6-1с от 08.06.2015 г. Дата регистрации: 25.06.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/818/2015-671/1.

Ведущий инженер	<small>(полное наименование должности)</small>	А.В.Полякова	<small>(инициалы, фамилия)</small>
-----------------	--	--------------	------------------------------------



ИНЖЕНЕРЪ КАТЕГОРИИ  
Е. В. ЛУЧИНИНА

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11771		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074265:39	

4.1.18.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.09.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/883/2015-366/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.09.2015 г. по 08.09.2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН 7744001497
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением ) №2-213-11-2к от 16.06.2015 г. Дата регистрации: 16.09.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/883/2015-366/1.
4.1.19.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.10.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/892/2015-283/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.10.2015 г. на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №2-226-13-2к от 15.06.2015 г. Дата регистрации: 21.10.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/892/2015-283/1.
4.1.20.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.11.2015
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/901/2015-267/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.11.2015 г. на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1-68-10-1к от 15.06.2015 г. Дата регистрации: 11.11.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/901/2015-267/1.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		А.В.Полякова
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>



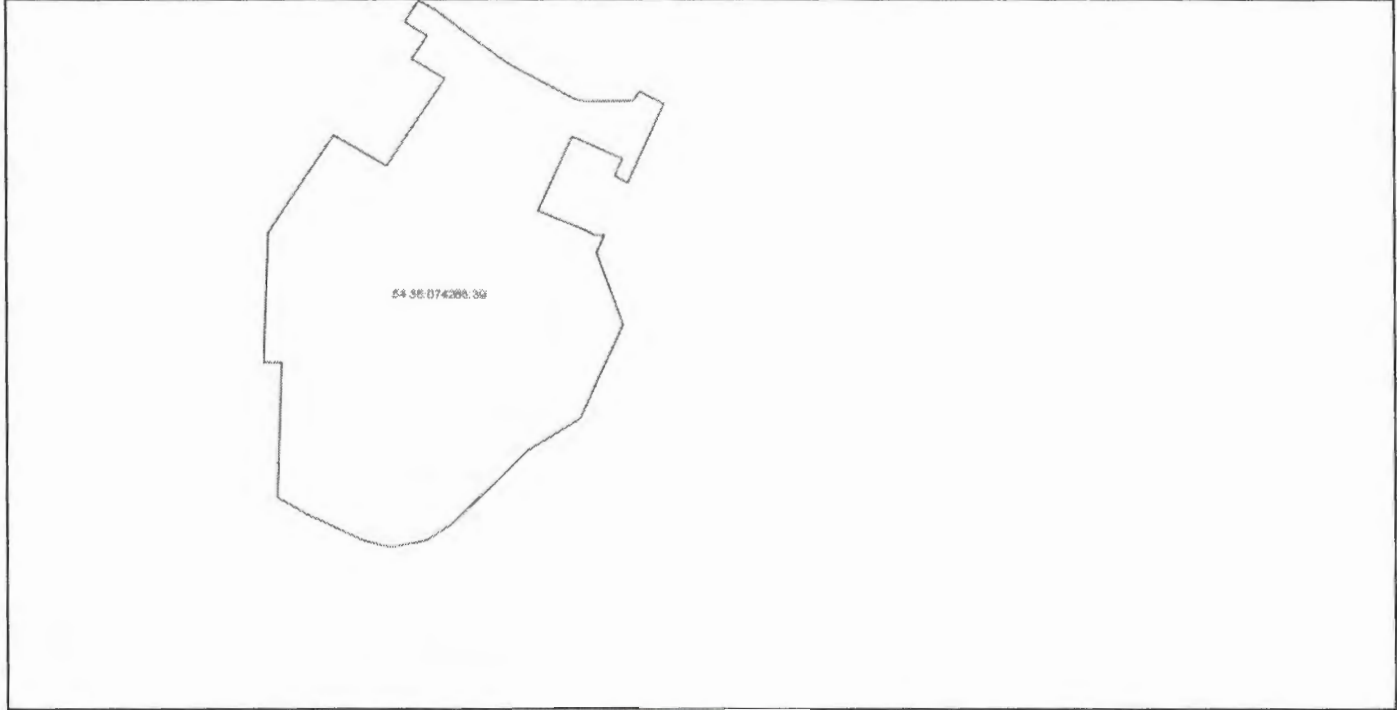
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ  
Е.В.ЛУЧИНИНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
13.08.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-11771		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:074265:39	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Ведущий инженер	А.В.Полякова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ  
Е.В.ЛУЧИНИНА